

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

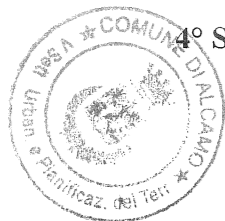
Alcamo li.....
10 MAG. 2016

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Costa Filippa

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 59 prog. 59 del 10 MAG. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 16/12/85 con Prot. n. 37971 dal Sig. Salemi Paolo nato a Palermo il 01/03/1948 C.F. SLMPLA48C01G273D nella qualità di Socio Accomandatario della "Agroturismo il Castellaccio s.a.s." con sede legale a Palermo in via V. Veneto n° 17, P.I. 03204970820, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Fabbricato formato da un piano seminterrato, piano terra e primo per civile abitazione il tutto formando una attività turistico ricettiva o agri-turistica"** come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Giovanni Nuzzo, sito in Alcamo in C/da Faranda e censito in catasto, al **Fg. 45 particella 569 sub. 1-2-3-4** confinante: a Nord, Sud, Est, Ovest con terreno di proprietà Gioé Maria Giuseppa;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il parere igienico- sanitario **Favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.2283 del 01/03/1991;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 02/06/1989; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 10/03/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 10/03/2016 con verbale n°44, con prescrizioni;=====

Vista l'Atto di Compravendita n. 39115 di Rep del 19/10/1984 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 05/11/1984 al n.9271;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. 40634 di Rep del 12/02/1985 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 01/03/1985 al n.1802 modI;=====

Visto l'Atto di Rettifica n. 45556 di Rep del 11/03/1986 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona ;=====

Vista l'Atto di Compravendite n. 154502 di Rep del 16/09/2002 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 07/10/2002 al n.3720 serieIV; =====

Visto il Nulla Osta rilasciato dall'Ispettorato Rip/le delle Foreste di Trapani del 03/04/2002 prot.2799;=====

Vista la ricevuta di versamento di € **105,00** del 04/02/2016 quale spesa, per la richiesta di urgenza al rilascio della Concessione Edilizia presentata in data 04/02/2016 con prot. n. 5724 incamerata agli atti il 08/02/2016;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 04/02/2016 ed incamerata agli atti il 08/02/2016 dalla Sig.ra Gioè Maria Giuseppa attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Vista la Relazione Geologica di Stabilità del pendio resa ai sensi delle N.T.C. 2008, ed incamerata agli atti il 04/02/2016 ;

Vista l'attestazione di versamento del 19/04/2016 di €**294,00** quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di €**2.815.200 + € 2.180,00 + € 2.654,24** e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di €**1.283,17**;=====

RILASCIA

Alla Sig.ra **Gioè Maria Giuseppa** nata a Palermo il 22/12/1962 ed residente in Alcamo nella Via SS. Salvatore n. 256/2 C.F.:GIOMGS62T62G273Q in qualità di proprietaria dell'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Fabbricato formato da un piano seminterrato, piano terra e primo per civile abitazione il tutto formando una attività turistico ricettiva o agri-turistica**", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Faranda e censito in catasto, al **Fg. 45 particella 569 sub. 1-2-3-4** con la prescrizione che la Ditta entro un anno del rilascio della Concessione Edilizia dovrà comunicare la data di inizio dei lavori di completamento del fabbricato ed entro tre anni dalla data di inizio dovrà comunicare la data di fine lavori ;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====